



Untersuchung zur Verkehrserzeugung durch ein potenzielles Wohngebiet auf der Fläche von Garten Müller in Köln-Weiden

Die Bürgervereine BIG Weiden e.V. und BIG Junkersdorf e.V. haben die verkehrlichen Auswirkungen eines potenziellen Wohngebiets auf der Fläche von Garten Müller in Köln-Weiden durch das Büro RegioConsult untersuchen lassen.

Die Untersuchung zeigt ein erhebliches zusätzliches Verkehrsaufkommen in einem bereits stark beanspruchten Verkehrsnetz. Besonders kritisch sind die Jungbluthgasse und die umliegenden Knotenpunkte.

DIE KERNAUSSAGEN DER UNTERSUCHUNG:

Erheblicher zusätzlicher Verkehr

Für das angenommene Wohngebiet mit 500 Wohneinheiten werden **767–978 zusätzliche Kfz-Fahrten/24h** ermittelt. Unter Berücksichtigung des Wegfalls der Nutzung durch Garten Müller ergibt sich auf Grundlage früherer Verkehrsprognosen eine **Gesamtbelastung von 5.117–5.328 Kfz-Fahrten/24h** – eine **Steigerung um 17,6–22,5%**.

Jungbluthgasse - bereits heute problematisch

Die Jungbluthgasse ist eine wichtige Verbindung auch für den Fuß- und Radverkehr und Schulweg. **Zusätzlicher Verkehr trifft dort auf bereits bestehende Sicherheitsdefizite.** Die Brücke über die A1 hat **keinen baulich geschützten Gehweg**. Bei einer geringfügigen Zunahme des Verkehrs könnte eine Verbreiterung der Brücke erforderlich werden.

Das gesamte Verkehrsnetz ist betroffen

Die **Auswirkungen** des zusätzlichen Verkehrs müssen **im gesamten Verkehrsnetz von Weiden und Junkersdorf** betrachtet werden. Dazu sind die **Qualitätsstufen des Verkehrs (QSV) der umliegenden Knotenpunkte für die morgendlichen und abendlichen Spitzenstunden** zu ermitteln. Auch eine **detaillierte Erfassung der Straßenquerschnitte** der umliegenden Straßen und der **Breite der Gehwege und Radstreifen** ist erforderlich.

Aktuelle Verkehrszahlen erforderlich

Frühere Verkehrsprognosen sind aufgrund der zwischenzeitlichen Entwicklungen überholt. Für eine belastbare Bewertung sind **aktuelle, ganztägige Verkehrszählungen** erforderlich.

247 Stellplätze für 500 Wohnungen

Für das angenommene Wohngebiet ergibt sich ein **Bedarf an 247 Stellplätzen**, die aufgrund des begrenzten Straßenraums alle **auf dem Grundstück** untergebracht werden müssten.

Quelle: RegioConsult, „Ermittlung der Verkehrserzeugung durch ein potentiell Wohngebiet auf der Fläche von Garten Müller, Ignystraße 93–95, 50858 Köln-Weiden“, September 2026.

Kontakt:

BIG Weiden e.V.: Dr. Viviane Fröhling (V.i.S.d.P.), Eichendorffstr. 5, 50858 Köln, E: vorstand@bigweiden.de
BIG Junkersdorf e.V.: Astrid Franzen, Frankenstr. 6, 50858 Köln, E: info@big-junkersdorf.de